Mitten im Zentrum …

Exklusive Wohnungen im Stadtquartier sollen im März 2015 bezugsbereit sein

Man kann es schon erahnen, dass hier etwas Besonderes entsteht: Torsten Peters (li.) und Bernd Biastoch vor der Großbaustelle. BLUME

Zentrumsnah mit allem Komfort und doch autark – so werden die neuen Wohnungen sein, die gerade am Hafen entstehen und das Stadtquartier Husum vervollständigen werden.

Am kommenden Sonnabend, 28. Juni, können sich Interessierte zwischen 10 und 12 Uhr vor Ort informieren. Bauherr Torsten Peters und Architekt Bernd Biastoch werden die Wohnform, die Grundrisse und die Vorzüge erläutern und die Baustelle zeigen. Ein paar Wohnungen sind bereits vergeben, andere können gemietet oder gekauft werden.

Der Rohbau lässt schon erahnen, dass hier helle und moderne Wohnungen entstehen. Wohnflächen zwischen 52 und 100 qm im großzügigen Zuschnitt bieten angenehmen Wohnkomfort für Singles und Paare. Zwei lichtdurchflutete Treppenhäuser verbinden die insgesamt vier Häuser, Fahrstühle erschließen die Wohnungen barrierefrei. Auch die Flure sind breit genug, um sich mit Bewegungshilfen uneingeschränkt bewegen und drehen zu können, erläutert Architekt Biastoch.

In den größeren Wohnungen runden Gästetoiletten und separate Aufstellmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner den Komfort ab. Im Kellergeschoss sind weitere Abstellmöglichkeiten pro Wohnung vorhanden und geschützte Parkbereiche befinden sich in den Tiefgaragen und im angrenzenden Innenhof.

In den Wohnungen sorgen Fußbodenheizung und kontrollierte Be- und Entlüftungsanlagen für ein jederzeit gutes Raumklima, selbst bei geschlossenen Fenstern. Auf Schallschutz innerhalb des Gebäudes und den Schutz vor Lärm von außerhalb legte der Planer besonderen Wert.

Höchste Ansprüche werden erfüllt

Schallbrücken sind durch die besondere Betondicke – die Wände sind zum Teil über 50 Zentimeter dick – und die nahtlosen Übergänge so gut wie ausgeschlossen. Bodentiefe Fenster bringen viel Licht und die meisten Wohnungen haben Balkone oder Terrassen, die den weiten Ausblick auf Hafen, die grüne Südseite oder den später begrünten Innenhof ermöglichen. Auch der Brandschutz entspricht den neuesten Bestimmungen.

Das KfW-Effizienzhaus 70, das zwar im Einfamilienhaus schon Standard ist, ist für dieses Großprojekt deutlich aufwändiger gewesen. „Aber das war uns wichtig, dass wir einen Qualitätsstandard hier erreichen, der durch unabhängige Gutachter überprüft werden kann“, so Bauherr Torsten Peters.

Im Stadtquartier können die energetisch höchsten Ansprüche erfüllt werden.

„Jeder Mieter oder Eigentümer ist hier seines eigenen Glückes Schmied, was die Höhe der Nebenkosten angeht, denn jede Wohnung ist absolut autark“, so Architekt Bernd Biastoch. Eine Umlage nach Schlüssel, wie in anderen Mehrfamilienhäusern, gibt es hier nicht. Wer wenig Energie verbraucht, bezahlt auch weniger Nebenkosten. Auch diese Lösung ist keine Selbstverständlichkeit sondern bedurfte großer Planung und guter Umsetzung. Daher danken beide schon jetzt den Handwerkern. „Ohne die harmonische Zusammenarbeit und das Hand-in-Hand-greifen der Gewerke wären wir sicher noch nicht soweit. Wir sind gut im Zeitplan“, freut sich Biastoch. Natürlich habe der recht milde Winter das Bauvorhaben begünstigt, man konnte zügig durcharbeiten. Ende Juli ist das Gebäude „dicht“, dann geht es verstärkt an den Innenausbau. Spätestens Ende März des kommenden Jahres sollen alle Wohnungen bezugsfertig sein.

Die Standpunkte zeigen es: Hier gibt es eine großzügige Zimmeraufteilung mit weitem Blick. BLUME

LÖSUNGEN NACH MASS
Ein breites Angebot an Gastronomiebedarf und langjährige Erfahrung in der Klimatisierung machen uns zum idealen Ansprechpartner für Gastronomie- und Klimatisierungsprojekte aller Art.
Wir wünschen allen Beteiligten einen erfolgreichen Baustellentag.
ROBERT-KOCH-STR. 24 · 25813 HUSUM
SERVICESTATIONEN IN HUSUM & LIST/SYLT
04841 900-0 · WWW.STEUER-HUSUM.DE
steuer KÄLTE · KLIMA · GROSSKÜCHENTECHNIK

Wir durften die Abbrucharbeiten ausführen und wünschen für den Baustellentag viel Erfolg.
ABBRUCH PIOCH Verwaltungsges. mbH
Robert-Koch-Str. 5 - 25813 Husum - Tel: 0 48 41/ 70 61

Wir freuen uns auf unsere neuen Nachbarn!
corax | Agentur für Kommunikation & Design
Am Binnenhafen 52 | 25813 Husum | www.corax.de

WOHNUNG GEFUNDEN – BAD GESUCHT?
Die schönsten Wellness-Oasen gibt’s bei GEORG C.!
www.georg-c.de
GEORG C. HANSEN · ROSSEN · WARNKE

Interessante Einblicke wünscht..
METALLBAU frey
Werkstatt der Möglichkeiten
Wolfgang Frey
Stahl- und Leichtbau GmbH
Husum - Robert-Koch-Str. 12-14
Tel. 04841/ 96 82-0 · FAX 75827
www.metallbau-frey.de

C.G. CHRISTIANSEN HOLZ- UND BAUSTOFFZENTRUM
C.G. CHRISTIANSEN WÜNSCHT
viel Spaß beim Baustellen-Tag!
WWW.CGCHRISTIANSEN.DE
25866 Mildstedt · Mildstedter Landstraße 3 · 04841 777-0

BAHNE PETERSEN
Baugesellschaft mbH & Co.KG · Inh. Arnd Jansohn
25852 Ost-Bordelum · Telefon 04671 / 92 79 110
E-Mail: info@bahne-petersen.de · www.bahne-petersen.de

Seit 1988 im Husumer Gewerbegebiet Ost
Walter GmbH
Heizung • Lüftung • Sanitär
Otto-Hahn-Str. 5 - 25813 Husum
Tel. (0 48 41) 77 09-0 - Fax 77 09-29
www.walter-waermetechnik.de
HW WALTER GmbH Heizung · Lüftung · Sanitär
Buderus-Partner

... und dabei doch im Grünen

Info-Veranstaltung am kommenden Sonnabend für alle Interessierten von 10 bis 12 Uhr

Diesen Ausblick auf den Husumer Binnenhafen von seinem Wohnzimmer aus, weiß der Besitzer bald zu schätzen. BLUME

Die Idee des Stadtquartiers ist eigentlich schon alt, womit wir bei der Geschichte wären. Am Hafen stand damals nur das bekannte P.Peters-Speichergebäude. Heute haben hauptsächlich Firmen hier ihren Sitz. Rundherum gab es erst einmal noch nichts, so Biastoch.

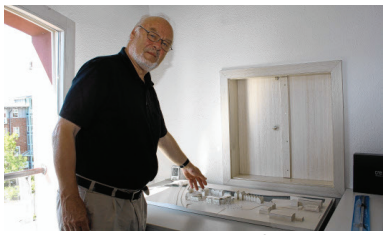
Bereits im Zeitraum 1982 bis 1984 hatte der Architekt im Auftrag von Peter Römer Peters die ganzen Erschließungen vorgenommen. Schon 1994 wurde angedacht, dass hier mal Wohnungen entstehen sollten. „Für mich ist es hochinteressant, das nun alles zu Ende zu führen“, so Bernd Biastoch.

Am Hafen zu bauen war und ist natürlich auch eine besondere Herausforderung. Neben dem „Kampf“ gegen das Hafenwasser, gab es auch im Bauuntergrund so manche Überraschung. „Aber das haben wir alles völlig im Griff“, so der Architekt. Beweis genug sind die bislang dort seit 1994 stehenden Mehrfamilienhäuser, die sich heute noch in bester baulicher Verfassung zeigen. Alle Häuser sind unterkellert und was kaum einer weiß, ein Haus hat eine Tiefgarage mit 40 Plätzen. „Wir haben vor 20 Jahren schon alles richtig gemacht“, sind sich Planer und Bauherr einig.

Das alte Speichergebäude ist der zentrale Ankerpunkt, von dem die Achsen der Häuser – auch der neuen Wohnanlage – ausgehen. Die Quartierbildung ist absolut nicht zufällig, sondern wohlüberlegt und soll erlebbar sein, wie es Biastoch formuliert. Auch die Begrünung wird entsprechend angelegt, damit es „Wellness für die Augen“ gibt, wie Torsten Peters beschreibt.

Der passende lederfarbige und schwarz-rote Verbundstein sorgt für ein modernes Design, für frische Strukturen und die notwendige, architektonische Spannung. Für die Lage spricht, dass jeder mittendrin im Geschehen und in ein paar Minuten in der Innenstadt ist. Andererseits bieten die Wohnungen genug Komfort und die notwendige Ruhe, um sich rundherum wohlzufühlen und sich doch bei Bedarf zurückziehen zu können. Die Wohnungen sind teilweise zu verkaufen, einige vermietet Torsten Peters selbst.

Mit diesem neuen Projekt geht dann auf modernstem Niveau eine frühe Idee von Vater und Sohn Peters einem erfolgreichen Ende entgegen. *Petra Blume*



Bernd Biastoch mit dem Modell des ganzen Stadtquartiers. PEB

So grün soll der Innenhof später sein, sieht die Planung vor. PEB

Fenster bis zum Boden gewähren freien Blick über Husum. PEB

Torsten Peters kann den Blick in die Ferne schweifen lassen. PEB

INFORMATION RUND UMS STADTQUARTIER

Wer sich für die Wohnungen im Stadtquartier „Am Husumer Hafenspeicher“ interessiert, kann sich im Internet unter www.stadtquartier-hafenspeicher.de ein Bild machen.

Torsten Peters steht als Kontaktperson zur Verfügung unter der Telefonnummer 04841/73022oder per E-Mail an info@stadtquartier-hafenspeicher.de

Angeboten werden Wohnungen zur Miete und zum Verkauf. Es handelt sich um Zwei- bis Drei-Zimmerwohnungen von 52 bis 100 Quadratmetern Größe.– ideal für Singles und Paare. Alle Wohnungen haben einen Kellerraum zur Verfügung. Eine eigene Tiefgarage und Stellplätze auf dem innenliegenden Parkplatz stehen den Eigentümern oder Mietern zur Verfügung. Die Wohnungen entsprechen den neuesten Bau- und Brandschutzbestimmungen und sind modern ausgestattet.

Der Info-Tag auf der Baustelle beginnt Sonnabend, 28. Juni, um 10 Uhr. Bis um etwa 12 Uhr kann sich jeder nach Anmeldung die Fortschritte und Ideen vor Ort erläutern lassen. Pläne und Modelle werden ausgestellt sein. Torsten Peters und Bernd Biastoch werden alle Fragen beantworten. Anmeldung aus Sicherheitsgründen dringend erforderlich unter 04841/73022.

Axel Bahnsen Bau GmbH
BAUUNTERNEHMEN
Schulstraße 15 | 25821 Sönnebüll | www.axel-bahnsen-bau.de
Telefon: 04671-930000 | Telefax: 04671-2575

MARMOR ZÜHLKE
Wir wünschen einen spannenden Baustellentag mit vielen interessanten Eindrücken.
Von uns werden hergestellt
• Treppen, Fensterbänke
• Küchenarbeits- und Waschtischplatten
• Bodenbeläge
Ihr zuverlässiger Partner seit 1951
Am Schulwald 15 • 25813 Husum
Tel.: 04841-7 29 06 • Fax: 7 29 07

ERWIN JESSEN
Estriche aller Art
Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen für die Zukunft viel Erfolg!
Kleinjörl · 24992 Jörl
Tel. 0 46 07 / 93 03 - 0

Seit 75 Jahren Service und Qualität
Wir wünschen allen einen interessanten Baustellentag.
HINRICHSEN Maler
GmbH & Co. KG
25813 Husum · Jebensweg 23
Tel. 0 48 41 / 8 10 45 · Fax 6 56 53

Matthias Westphal | Firmenkundenbetreuer
Ich wünsche allen Interessenten einen informativen Tag.
www.nospa.de
Nord-Ostsee Sparkasse

Jöns DREISDORF Meisterbetrieb
Pflasterarbeiten & Tiefbau
www.joens-drelsdorf.de
H. Martin Jöns GmbH · Wacholderweg 3 · 25853 Drelsdorf · Tel. 04673 / 96000 · Fax: 04673 / 96002 · Email: joens-drelsdorf@email.de

KÖSTER
Professionelle Gebäudetechnik
Wir wünschen allen einen interessanten Baustellentag.
Robert-Koch-Straße 46, 25813 Husum
Telefon 0 48 41 / 77 53 30
www.koester-et.de
TÜV-zertifiziert Profi im Handwerk

STADTQUARTIER
shz das medienhaus
Wir wünschen allen Besuchern des Stadtquartiers am Husumer Hafenspeicher interessante Eindrücke!
Husumer Nachrichten